

Отчёт
ООО "ВИКОМ"
ул. Пионерская д.14
за период с 01. 03. 2014 г. по 31.12.2014г.

1. Информация по начислению и оплате населением услуг по содержанию и ремонту жилого помещения и коммунальных услуг за период с 01.03.2014г. по 31.12.2014г.

Наименование работ и услуг	Задолженность на 01.01.2014 г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Корректировка оплаты, руб.	Задолженность на 31.12.2014 г., руб.
Содержание и ремонт жилого помещения		2 540 240	1 935 106		605 134
Коммунальные услуги:		6 092 353	4 619 340		1 473 013
Отопление		3 894 426	2 966 699		927 727
Горячее водоснабжение		976 009	731 478		244 531
Холодное водоснабжение		210 141	156 699		53 442
Водоотведение		420 552	314 080		106 472
Электроснабжение		591 225	450 384		140 841
ИТОГО:		8 632 593	6 554 446		2 078 147

2. Услуги по управлению общим имуществом МКД, работы по санитарному содержанию и техническому обслуживанию, в том числе систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, проведение дератизации предоставлены в полном объёме и с планируемой периодичностью, согласно Договору управления многоквартирным домом.

3. Коммунальные услуги предоставлены в полном объёме, надлежащего качества, без превышения установленных перерывов.

4. В отчётном периоде выполнены работы по ремонту общего имущества МКД:

Наименование работ	Стоимость, руб.	Дата выполнения	Примечание
Установка ящиков для сбора показаний ИПУ	656,00	апрель	ООО "Оленегорскводоканал"
Герметизация и утепление межпанельных швов (180 п. м)	41 400	май	ИП Федулов
Замена автоматических выключателей освещения МОП п.1, 3 (2 шт)	6 664,00	май	ООО "ЛИФТ"
Ремонт кровли отдельными местами и трёх надбалконных козырьков (65 кв. м)	79 000	август	ИП Федулов
Изготовление и установка скамейки, п.3	4 594,21	август	ООО "ЭКО"
Ремонт герметизации межпанельных швов (110 п.м)	22 000	сентябрь	ИП Федулов
Замена задвижек ϕ 80 , 5 шт	19 647,54	сентябрь	ООО "Оленегорскводоканал"
Устройство защитной решётки приемка и деревянного щита продуха п.№2	4 244,66	октябрь	ООО "ЭКО"
Изготовление, установка и остекление оконных створок, остекление второй нитки	19 569,86	декабрь	ООО "ЭКО"
Ремонт козырька балкона (кв.70)	6 013,00	декабрь	ИП Федулов
ИТОГО	203 789,27		

5. Письменных предложений по организации управления МКД в адрес ООО "ВИКОМ" за отчётный период не поступало.

Исполняющий обязанности директора

О.Р. Котельников