

Отчёт
ООО "ВИКОМ"
ул. Строительная д.29
за период с 01. 04. 2014 г. по 31.12.2014г.

1. Информация по начислению и оплате населением услуг по содержанию и ремонту жилого помещения и коммунальных услуг за период с 01.04.2014г. по 31.12.2014г.

Наименование работ и услуг	Задолженность на 01.01.2014 г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Корректировка оплаты, руб.	Задолженность на 31.12.2014 г., руб.
Содержание и ремонт жилого помещения		611 496	305 790		305 706
Коммунальные услуги:		1 671 341	835 786		835 555
Отопление		1 014 602	507 371		507 231
Горячее водоснабжение		267 950	133993		133 957
Холодное водоснабжение		65 574	32 792		32 782
Водоотведение		128 542	64 280		64 262
Электроэнергия		194 673	97 350		97 323
ИТОГО:		2 282 837	1 141 576		2 141 261

2. Услуги по управлению общим имуществом МКД, работы по санитарному содержанию и техническому обслуживанию, в том числе систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, проведение дератизации предоставлены в полном объёме и с планируемой периодичностью, согласно Договору управления многоквартирным домом.

3. Коммунальные услуги предоставлены в полном объёме, надлежащего качества, без превышения установленных перерывов.

4. В отчётном периоде выполнены работы по ремонту общего имущества МКД:

Наименование работ	Стоимость, руб.	Дата выполнения	Примечание
Косметический ремонт п.4	78 151,37	март	ООО "ЭКО"
Установка ящиков для сбора показаний ИПУ	656,00	апрель	ООО "Оленегорскводоканал"
Устранение течи на стояке ГВС в подвале (4.5 п.м. ø 25мм)	7 453,69	апрель	ООО "Оленегорскводоканал"
Замена участка стояка ХВС кв. 22 (8 п.м. ø 20-25)	13 821,15	май	ООО "Оленегорскводоканал"
Ремонт конструкций покрытия схода в подвал п.2 7м2	11 035,30	июнь	ООО "ЭКО"
Заделка трещин над окном п.2	9 000,00	сентябрь	ИП Федулов
Разработка проектной документации "Устройство металлического пандуса крыльца 4-го подъезда"	7 994,00	декабрь	ООО "Рудсервис"
ИТОГО	128 111,51		

5. Письменных предложений по организации управления МКД в адрес ООО "ВИКОМ" за отчётный период не поступало.

Исполняющий обязанности директора

О.Р. Котельников