



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

183038, г. Мурманск, ул. С. Перовской 25/26

т. 45-27-92, факс 47-67-59

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 160/13/29
по делу об административном правонарушении

«31» октября 2013 г.

г. Мурманск

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Мурманской области Торотенкова И.В. рассмотрел дело об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), совершенное должностным лицом – директором ООО «ВИКОМ» Щербаковым С.В.

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой города Оленегорска возбуждено производство по делу об административном правонарушении в отношении должностного лица – директора ООО «ВИКОМ» Щербакова С.В. (постановление о возбуждении производства по делу об административном правонарушении по статье 7.23.1 КоАП РФ от 11.10.2013), в части раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

В ходе рассмотрения материалов административного дела установлено следующее:

Прокуратурой города Оленегорска в период с 26.09.2013 по 11.10.2013 проведена проверка в отношении ООО «ВИКОМ» в части выполнения установленных законодательством требований по обеспечению свободного доступа к информации в соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства

Российской Федерации от 23.09.2010 (далее – Стандарт раскрытия).

Проверка показала, что ООО «ВИКОМ» зарегистрировано в качестве юридического лица 11.03.2013 ОГРН 1135108000125, ИНН/КПП 5108000767/510801001, юридический адрес: Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Парковая, 15а, к. 8.

По состоянию на 30.09.2013 ООО «ВИКОМ» осуществляет управление 4 многоквартирными домами на территории г. Оленегорска.

В соответствии с ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со Стандартом раскрытия.

Требования к составу информации, подлежащей раскрытию организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами, на основании договора управления многоквартирными домами, порядок, способы и сроки раскрытия информации устанавливаются Стандартом раскрытия.

Под раскрытием информации понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации (п. 2 Стандарта раскрытия).

Пунктом 3 Стандарта раскрытия определен перечень информации, которую обязана раскрывать управляющая организация.

В соответствии с п. 5 Стандарта раскрытия управляющая организация раскрывает информацию, определенную п. 3 Стандарта раскрытия, в том числе путем:

а) обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

сайт управляющей организации;

сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность.

Согласно п. 6 Стандарта раскрытия информация размещается управляющей организацией на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на сайте в сети Интернет, выбранном управляющей организацией, товариществом или кооперативом из числа сайтов, указанных в п.п. «а» п. 5 и п.п. «а» п. 5(1) Стандарта раскрытия. При этом информация должна быть доступна в течение 5 лет.

Приказом Минрегиона России от 02.04.2013 № 124 «Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» определен адрес официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, - www.reformagkh.ru (п. 2 Приказа).

Из п. 5 и п. 6 Стандарта раскрытия следует, что на официальном сайте www.reformagkh.ru информация, подлежащая раскрытию, предусмотренная п. 3 Стандарта раскрытия, размещается вне зависимости от размещения ее в иных источниках, которые определяются по выбору управляющей организации.

Согласно п. 3 Стандарта раскрытия управляющая организация обязана раскрывать следующую информацию:

а) общая информация об управляющей организации, о товариществе и кооперативе;

б) основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления), товарищества и кооператива;

в) сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

г) порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

д) сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

е) сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

Перечень сведений, подлежащих раскрытию по каждому блоку информации для управляющей организации определен п.п. 8-18 Стандарта раскрытия.

Проверкой, проведенной прокуратурой г. Оленегорска установлено, что вышеназванные требования законодательства ООО «ВИКОМ» не соблюдаются.

Согласно письму ООО «ВИКОМ» от 26.09.2013 № 18/09, направленному в прокуратуру г. Оленегорска, управляющая организация разместила

информацию, подлежащую раскрытию в соответствии с ч. 10 ст. 161 ЖК РФ на официальном сайте www.reformagkh.ru.

При проведении мониторинга информации, размещенной на официальном сайте Интернет www.reformagkh.ru установлено, что по состоянию на 10.10.2013 ООО «ВИКОМ» зарегистрировано на указанном сайте. Однако информация, определенная п. 3, а также п.п. 8-14 Стандарта раскрытия на этом сайте отсутствует.

Управляющей организацией размещена информация о руководителе, адресе головного офиса, телефоне и e-mail, а также многоквартирных домах, находящихся в управлении. Остальные сведения, определенные п. 3, а также п.п. 8-14 Стандарта раскрытия, для пользователей сайта недоступны, т.к. доступ неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) не обеспечен.

В иных источниках, которые определяются по выбору управляющей организации, информация ООО «ВИКОМ», предусмотренная Стандартом раскрытия, также не размещена.

В соответствии с ч. 10 ст. 161 ЖК РФ, а также п. 5 Стандарта раскрытия обязанности по размещению информации о деятельности управляющих организаций возложены на управляющие организации.

Ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность должностных лиц за нарушение организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных Стандартом раскрытия порядка, способов или сроков раскрытия информации, а также за раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации.

Согласно Уставу ООО «ВИКОМ» директор общества является единоличным исполнительным органом юридического лица и осуществляет общее руководство обществом.

Приказом от 26.03.2013 № 1 должность директора ООО «ВИКОМ» назначен Щербаков Сергей Владимирович.

В результате бездействия, выразившегося в непринятии мер по соблюдению установленного порядка раскрытия информации, предусмотренной Стандартом раскрытия, а также раскрытия информации не в полном объеме директором ООО «ВИКОМ» Щербаковым С.В. допущены нарушения ч. 10 ст. 161 ЖК РФ, а также п. 2, 3, 5, 6, 8-14 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010, которые влекут административную ответственность по ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ.

В силу ст. 8 и 10 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» потребитель вправе потребовать предоставления необходимой и достоверной информации об исполнителе, режиме его работы и реализуемых им работах, услугах. Исполнитель обязан

своевременно предоставлять потребителю необходимую и достоверную информацию о работах и услугах, обеспечивающую возможность их правильного выбора. По отдельным видам товаров (работ, услуг) перечень и способы доведения информации до потребителя устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Вышеприведенные правовые нормы (ч. 10 ст. 161 ЖК РФ, ст. 8 и 10 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010) в их взаимосвязи регулируют правоотношения в области защиты прав потребителей.

Согласно ч. 1 ст. 4.5 КоАП РФ срок давности привлечения к административной ответственности за нарушение законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей составляет один год со дня совершения административного правонарушения.

В рассматриваемом случае правонарушение посягает на установленный законом порядок соблюдения требований действующего законодательства в части раскрытия управляющими организациями необходимой информации, соблюдение которого является обязанностью каждого участника данных правоотношений.

При этом существенная угроза охраняемым общественным отношениям заключается не в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, а в пренебрежительном отношении лица к исполнению своих обязанностей.

При этом, существенная угроза охраняемым общественным отношениям в данном случае состоит в несвоевременном исполнении возложенной на общество публично-правовой обязанности без уважительных причин. Повышенная опасность правонарушений в этой области определена законодательно и подтверждается значительным размером санкции в виде административного штрафа для должностных лиц в размере от 30 000 руб. до 50 000 руб.

Обстоятельств, смягчающих либо отягчающих административную ответственность, а равно как и обстоятельств, свидетельствующих о малозначительности совершенного правонарушения не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.7 – 29.11, 2.9 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо – директора ООО «ВИКОМ» Щербакова С.В., 10.07.1960г.р., пос. Заволожье Городецкого района Горьковской области, зарегистрированного ул. Парковая, д. 18, кв. 7-8 г. Оленегорск

Мурманской области, фактически проживающего по адресу: ул. Пионерская, д. 14, кв. 113, г. Оленегорск Мурманской области, паспорт 47 06 № 010039, выдан ОВД г. Оленегорска Мурманской области, виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 7.23.1 КоАП РФ.

Назначить должностному лицу – директору ООО «ВИКОМ» Щербакову С.В. наказание в виде штрафа в размере:

30 000 (тридцать тысяч) рублей

Административный штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Наименование получателя платежа – УФК по Мурманской области
(Государственная жилищная инспекция МО)

ИНН 5190109281/519001001

№ счета получателя платежа 401 018 100 000 000 100 05

в ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской обл. г. Мурманск

БИК 044705001 ОКАТО 47401000000

код платежа 860 116 900 400 400 001 40 административный штраф ГЖИ

МО

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела.

В соответствии со ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях, неуплата административного штрафа в срок, установленный настоящим постановлением, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, либо административный арест на срок до 15 суток.

Заместитель начальника Государственной жилищной
инспекции Мурманской области –
государственный жилищный
инспектор Мурманской области



И.В. Торонтенкова

