Отчёт
 ООО "ВИКОМ"
 ул. Южная д.5
 за период с 01. 01. 2014 г. по 31.12.2014г.

1. Информация по начислению и оплате населением услуг по содержанию и ремонту жилого помещения и коммунальных услуг за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Наименование работ и услуг	Задолженность на 01.01.2014 г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Корректировка оплаты, руб.	Задолженность на 31.12.2014 г., руб.
Содержание и ремонт жилого помещения	549 421	4 094 644	3 752 629		891 436
Коммунальные услуги:	1 488 349	10 654 890	9 764 916		2 378 323
Отопление	850 708	6 473 166	5 932 480		1 391 394
Горячее водоснабжение	277 746	1 755 590	1 608 950		424 386
Холодное водоснабжение	62 833	366 206	335 618		93 421
Водоотведение	116 062	741 271	679 355		177 978
Электрэнергия	181 000	1 318 657	1 208 513		291 144
ИТОГО:	2 037 770	14 749 534	13 517 545		3 269 759

2. Услуги по управлению общим имуществом МКД, работы по санитарному содержанию и техническому обслуживанию, в том числе систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, проведение дератизации предоставлены в полном объёме и с планируемой периодичностью, согласно Договору управления многоквартирным домом.

3. Коммунальные услуги предоставлены в полном объёме, надлежащего качества, без превышения установленных перерывов.

4. В отчётном периоде выполнены работы по ремонту общего имущества МКД:

Наименование работ	Стоимость, руб.	Дата выполнения	Примечание
Изготовление и установка досок объявлений в подъездах №№ 1 - 8	2 564,39	январь	ООО "ЭКО"
Замена стояков ГВС и ХВС (кв. 95, 99, 103, 107) 18 п.м ø 25 мм	35 157,97	январь	ООО "Оленегорскводоканал"
Ремонт лифта п. 7 (замена: ЭД, канатоведущего шкива, редуктора лифтовой лебёдки, тормозного устройства)	193 523,00	февраль	ООО "ЛИФТ"
Установка энергосберегающих светодиодных светильников (между 1 и 2 этажами в подъездах №№ 1 - 8) (8шт)	31 796,00	март	ООО "ЛИФТ"
Замена выключателей автоматических освещения мест общего пользования в ВРУ п. 3 и 5	6 387,00	апрель	ООО "ЛИФТ"
Ремонт и установка дверного полотна выхода на кровлю в подъезде №7	5 083,70	май	ООО "ЭКО"
Монтаж металлического ограждения 0. 5866 т	98 381,00	июнь	ООО "Оленегорскводоканал"
Восстановление электрических сетей (после пожара) в подъездах №№ 7 и 8	72 377,00	июль	ООО "ЛИФТ"
Герметизация межпанельных швов 415 п.м	83 000,00	август	ИП Федулов О.И.
Ремонт примыканий 19п.м	12 000,00	август	ИП Федулов О.И.
Восстановительный ремонт кровли (кв. 285,287) 250 м2	165 000,00	сентябрь	ИП Федулов О.И.
Ремонт кровли (кв. 258, 287)	115 500,00	октябрь	ИП Федулов О.И.
Замена стояка ХВС (кв. 49)	5 362,02	октябрь	ООО "Оленегорскводоканал"
Закладка продухов кирпичом	4 436,29	декабрь	ООО "ЭКО"
Остекление оконных створок п. 1, 3	2 350,09	декабрь	ООО "ЭКО"
Замена дверного полотна п.3	7 603,88	декабрь	ООО "ЭКО"
ИТОГО	840 522,34		

5. Письменных предложений по организации управления МКД в адрес ООО "ВИКОМ" за отчётный период не поступало.

Исполняющий обязанности директора

О.Р. Котельников