

Отчёт
ООО "ВИКОМ"
ул. Строительная д.51
за период с 01. 01. 2014 г. по 31.12.2014г.

1. Информация по начислению и оплате населением услуг по содержанию и ремонту жилого помещения и коммунальных услуг за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Наименование работ и услуг	Задолженность на 01.01.2014 г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Корректировка оплаты, руб.	Задолженность на 31.12.2014 г., руб.
Содержание и ремонт жилого помещения	79 842	957 849	819 112		218 579
Коммунальные услуги:	259 695	2 896 309	2 476 803		679 201
Отопление	146 773	1 797 783	1 537 390		407 166
Горячее водоснабжение	51 444	483 237	413 244		121 437
Холодное водоснабжение	11 455	103 088	88 156		26 387
Водоотведение	21 581	203 786	174 269		51 098
Электроснабжение	28 442	308 415	263 744		73 113
ИТОГО:	339 537	3 854 158	3 295 915		897 780

2. Услуги по управлению общим имуществом МКД, работы по санитарному содержанию и техническому обслуживанию, в том числе систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, проведение дератизации предоставлены в полном объёме и с планируемой периодичностью, согласно Договору управления многоквартирным домом.

3. Коммунальные услуги предоставлены в полном объёме, надлежащего качества, без превышения установленных перерывов.

4. В отчётном периоде выполнены работы по ремонту общего имущества МКД:

Наименование работ	Стоимость, руб.	Дата выполнения	Примечание
Косметический ремонт подъезда, остекление окон(7м2) на л/к и установка почтовых ящиков(30 шт.)	106 676, 74	январь	ООО "ЭКО"
Замена стояков ХВС кв. 82-83, 86-87, 90-91 (17 п.м. ø25-20)	30 705, 68	март	ООО "Оленегорскводоканал"
Изготовление и установка досок-объявлений п. №№ 1-6	1 284, 74	май	ООО "ЭКО"
Замена автоматических выключателей освещения мест общего пользования в ВРУ, п. 2 и 5 (2 шт)	6 376,00	май	ООО "ЛИФТ"
Ремонт кровли отдельными местами (478,40 м²)	230 000,00	май	ИП Федулов
Устройство ограждения на крыльце	1 475,25	декабрь	ООО "ЭКО"
ИТОГО	376 518,41		

5. Письменных предложений по организации управления МКД в адрес ООО "ВИКОМ" за отчётный период не поступало.

Исполняющий обязанности директора

О.Р. Котельников