

Отчёт  
 ООО "ВИКОМ"  
 ТСЖ Ленинградский пр-т, д.7  
 за период с 01. 01. 2014 г. по 31.12.2014г.

1. Информация по начислению и оплате населением услуг по содержанию и ремонту жилого помещения и коммунальных услуг за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Наименование работ и услуг	Задолженность на 01.01.2014 г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Корректировка оплаты, руб.	Задолженность на 31.12.2014 г., руб.
Содержание и ремонт жилого помещения	500 750	4 596 706	4 354 853		742 603
<b>Коммунальные услуги:</b>	113 1052	10 287 124	9 742 684		1 675 492
Отопление	746 116	6 994 834	6 626 020		1 114 930
Горячее водоснабжение	156 249	1 309 863	1 240 034		226 078
Холодное водоснабжение	38 268	335 705	317 863		56 110
Водоотведение	67 966	609 081	576 651		100 396
Электрэнергия	122 453	1 037 641	982 116		177 978
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 631 802</b>	<b>14 883 830</b>	<b>14 097 537</b>		<b>2 418 095</b>

2. Услуги по управлению общим имуществом МКД, работы по санитарному содержанию и техническому обслуживанию, в том числе систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, проведение дератизации предоставлены в полном объёме и с планируемой периодичностью, согласно Договору управления многоквартирным домом.

3. Коммунальные услуги предоставлены в полном объёме, надлежащего качества, без превышения установленных перерывов.

4. В отчётном периоде выполнены работы по ремонту общего имущества МКД:

Наименование работ	Стоимость, руб.	Дата выполнения	Исполнитель
Изготовление и установка оконных блоков из ПВХ п. 3	85 000	февраль	ООО "Ремстрой"
Косметический ремонт подъезда, п.3	87 458,00	март	ООО "ЭКО"
Частичный косметический ремонт подъезда, п.15	1 819,46	март	ООО "ЭКО"
Ремонт крыльца, п. 14	19 124,53	август	ООО "ЭКО"
Ремонт крылец, п. 15-20	42 157,32	август	ООО "ЭКО"
Ремонт крыльца, п. 13	15 861,86	октябрь	ООО "ЭКО"
Установка энергосберегающих светодиодных светильников на МОП, п.п. 1, 2, 3, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14 (91 шт)	124 778,00	январь - июль	ООО "ЛИФТ"
Замена стояков ХВС и ГВС кв. 68, 71, 74(10 п.м ø 20 мм)	23 050,66	февраль	ООО "ОВК"
Замена участка розлива ХВС в подвальном помещении п. 6-10 (39 п.м ø50 мм)	78 000,00	апрель	ООО "Оленегорскводоканал"
Остекление п.12, 0,4 м2	1 651,05	октябрь	ООО "ЭКО"
Демонтаж водосточной трубы	3 339,66	октябрь	ООО "ЭКО"
Ремонт крыльца п. № 13	15 861,86	октябрь	ООО "ЭКО"
Отбивка штукатурки фасада	2 294,79	октябрь	ООО "ЭКО"
Изготовление, установка и остекление оконных рам	10 036,80	ноябрь	ООО "ЭКО"
Частичный ремонт кровли	18 027,00	декабрь	ИП Федулов
Замена светильников мест общего пользования п.п. 15,16, 17, 19, 20 (36 шт.)	51 564,00	декабрь	ООО "Лифт"
<b>ИТОГО</b>	<b>580 024, 99</b>		

5. Письменных предложений по организации управления МКД в адрес ООО "ВИКОМ" за отчётный период не поступало.

Исполняющий обязанности директора

О.Р. Котельников